

TÜRKİYE YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
CUMHURBAŞKANLIĞI
**YATIRIM ve
FİNANS OFİSİ**

YASAL UYARI

Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Yatırım ve Finans Ofisi, işbu belgede sunulan bilgilerden sorumlu tutulamaz; zira bu belge yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Bu belge, Hükümet tarafından halihazırda sunulan tüm teşvik araçlarını içermediği gibi, bu teşviklerden yararlanabilecek tüm sektörleri ve/veya yatırımları da kapsamlı şekilde açıklamamaktadır. Belgedeki bilgilerin güncel tutulması için azami çaba gösterilmesine rağmen, Yatırım ve Finans Ofisi; belgede yer alan bilgilerin eksiksizliği, doğruluğu veya zamanlamasıyla ilgili herhangi bir hata ya da eksiklikten sorumlu tutulamaz.

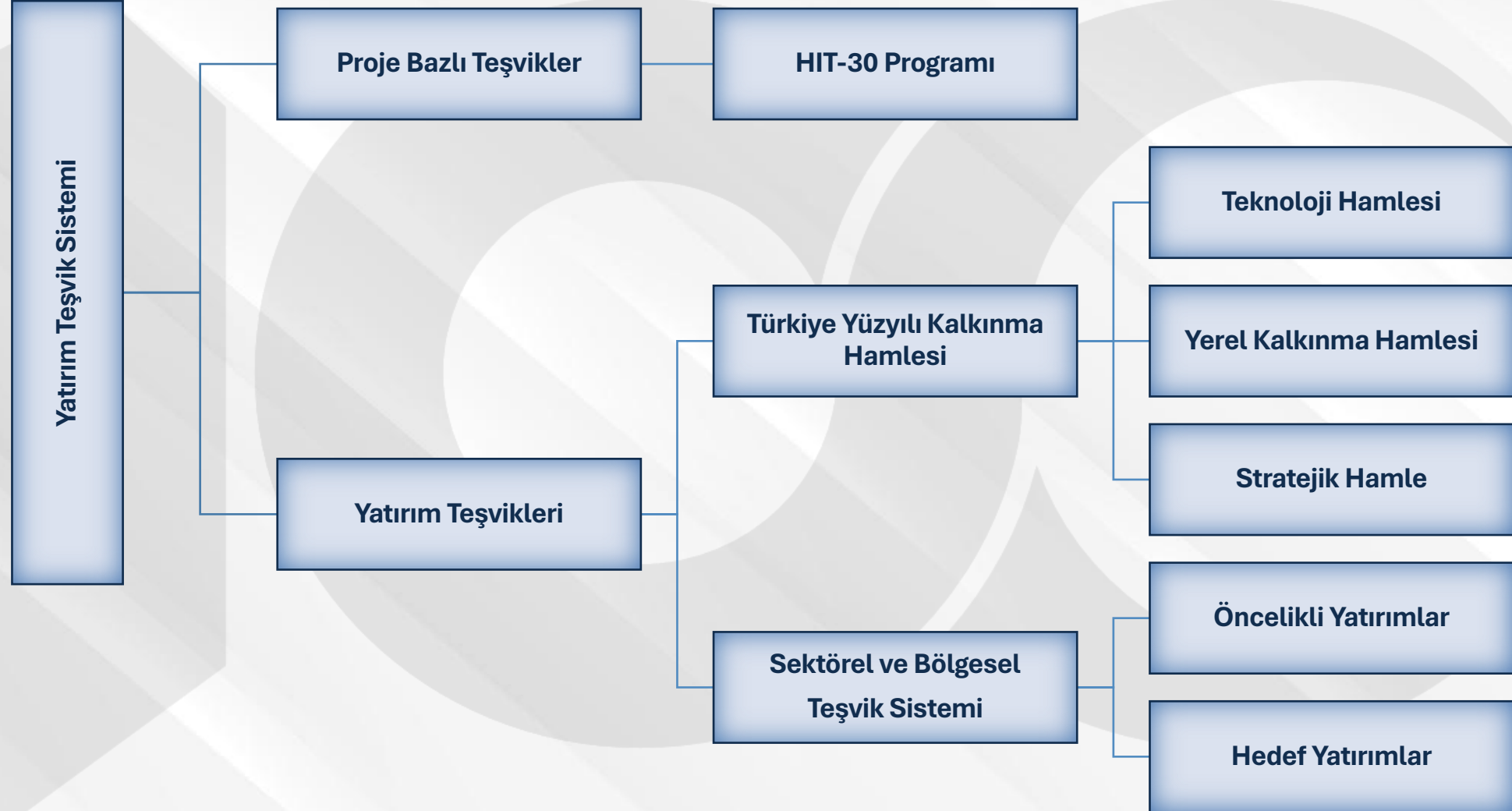
Bu dokümanda yer alan bilgiler [Ağustos 2025](#) tarihi itibarıyla günceldir.

İÇERİK

TÜRKİYE’DE YATIRIM TEŞVİKLERİ	3
TEŞVİK UNSURLARI VE KARŞILAŞTIRMA	7
PROJE BAZLI TEŞVİKLER VE HIT-30 PROGRAMI	11
AR-GE VE TASARIM MERKEZİ TEŞVİKLERİ	16
SERBEST BÖLGE TEŞVİKLERİ	19
ÖRNEK TEŞVİK SİMÜLASYONLARI	22
EK LİSTESİ	28

TÜRKİYE'DE YATIRIM TEŞVİKLERİ

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMLERİ



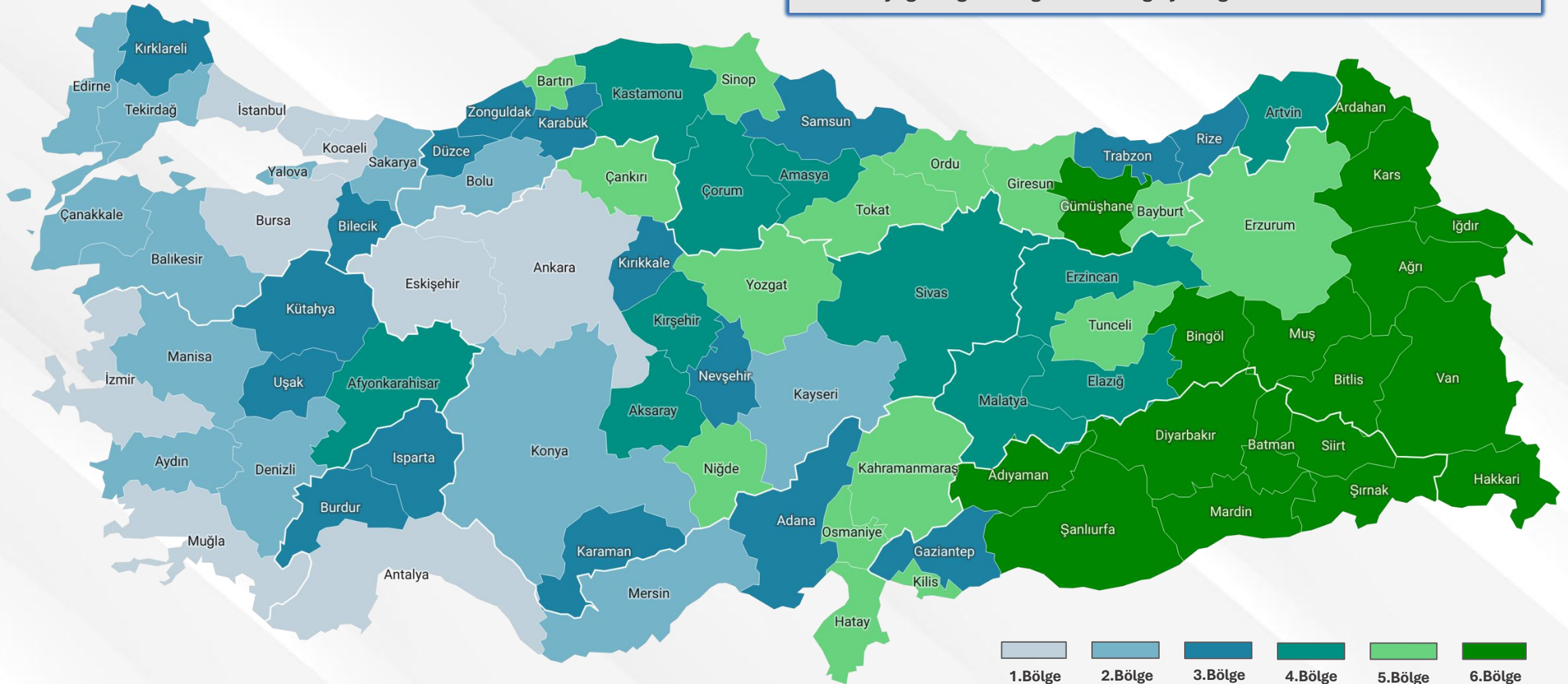
TEŞVİK PROGRAMLARININ BAŞVURU SÜRECİ

Kalkınma Hamlesi Teşvikleri



TÜRKİYE TEŞVİK BÖLGELERİ

Destek yoğunluğu 1.Bölge'den 6.Bölge'ye doğru kademeli olarak artmaktadır.



TEŞVİK UNSURLARI VE KARŞILAŞTIRMA

TEŞVİK SİSTEMLERİ VE KARŞILAŞTIRMA TABLOSU

Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi Teşvikleri	Kriterler	Örnekler
Teknoloji Hamlesi	✓ Bakanlık tarafından belirlenen öncelikli ürün listesinde yer alan orta-yüksek ve yüksek teknoloji ürünlerine yönelik katma değerli yatırımlar desteklenecektir.	▪ Orta-yüksek ve yüksek teknoloji ürünler
Yerel Kalkınma Hamlesi	✓ Bakanlık tarafından şehirlere özel olarak belirlenen yerel kalkınma konuları özelinde destekler sunulacaktır.	▪ Kırsal şehirlerde tarım ve hayvancılık, nitelikli işgücünün ve nüfusun yoğun olduğu yerlerde imalat ve hizmet sektörü destekleri vb.
Stratejik Hamle	✓ Üretimdeki katma değer en az %30 olması, ✓ Yatırımda en az %20 öz sermaye kullanılması, ✓ İhracatın ithalatı karşılama oranının en fazla %70 olması, ✓ Son bir yıldaki ürün ithalatının 50M USD üzerinde olması,	▪ Tüm sektörler için uygundur.
Sektörel ve Bölgesel Teşvikler	Kriterler	Örnekler
Öncelikli Yatırımlar	✓ Bakanlık tarafından belirlenen öncelikli ürün listesinde yer alan yatırımlar desteklenecektir. ✓ Yüksek teknoloji yatırımlarda 500 milyon TRY, orta-yüksek teknoloji yatırımlarda ise 1 milyar TRY alt limit belirlenmiştir.	▪ Otomotiv, ilaç ve tıbbi cihaz, elektronik ürünler, madencilik vb. (Öncelikli yatırım konularının tamamı EK-2’de yer almaktadır.)
Hedef Yatırımlar	✓ Sektörel yatırım konuları ve bölgesel nitelikler göz önünde bulundurularak yatırımlara bölgesel destekler sunulacaktır.	▪ Tüm sektörler için uygundur.
Proje Bazlı Teşvikler	Kriterler	Örnekler
HIT-30 Programı	✓ Sabit yatırım tutarının en az 2 milyar TRY olması (~50 milyon USD) ✓ HIT-30 programının sitesinde paylaşılan “Ürün ve Teknoloji” listesinde yer alan ürünlerin üretilmesi	▪ Mobilite, yarı iletkenler, yeşil enerji, sağlıklı yaşam, dijital teknolojiler, haberleşme ve uzay, ileri imalat, değer zinciri yatırımları vb.

KALKINMA HAMLESİ TEŞVİK UNSURLARI

Kalkınma Hamlesi Teşvik Unsurları		Programlar		
		Teknoloji Hamlesi	Yerel Kalkınma Hamlesi	Stratejik Hamle
KDV İstisnası (Makine, Ekipman Satın Alımları ve İnşaat Harcamaları İçin)		Mevcut		
Gümrük Vergisi Muafiyeti		Mevcut		
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı	%50	%50	%40
	Vergi İndirim Oranı	%60		
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	Destek Süresi	8 Yıl (6. Bölge İçin 12 Yıl)		
	Asgari Ücret Sigorta Primine Destek Oranı (Üst Limit)	%50 (6. Bölge İçin %100)		
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği		Yalnızca 6. Bölge İçin 10 Yıl		
Arazi Tahsisi		Mevcut		
Faiz veya Kâr Payı Desteği	Puan Destek Oranı *	%40	%40	%30
	Azami Destek Oranı	%20	%20	%15
	Azami Destek Tutarı	240 Milyon TRY	240 Milyon TRY	180 Milyon TRY
Makine Desteği **	Makine Başına Destek Oranı	%25		
	Destek Tutarının Sabit Yatırıma Oranı (Üst Limit)	%15		
	Azami Destek Tutarı	240 Milyon TRY	240 Milyon TRY	180 Milyon TRY

* Nihai puan destek oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının haftalık repo faizinin puan destek oranı ile çarpımıdır.

** Faiz veya kâr payı desteğinden faydalanan yatırımlar makine desteğinden faydalanamaz.

BÖLGESEL TEŞVİK UNSURLARI

Sektörel ve Bölgesel Teşvik Unsurları		Programlar	
		Öncelikli Yatırımlar	Hedef Yatırımlar
KDV İstisnası (Makine, Ekipman Satın Alımları ve İnşaat Harcamaları İçin)		Mevcut	
Gümrük Vergisi Muafiyeti		Mevcut	
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı	%30	%20
	İndirim Oranı	%60	
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	Destek Süresi	1. Bölge'den 6. Bölge'ye Doğru Kademeli Olarak 0 > 1 > 2 > 4 > 8 > 12 Yıl	
	Asgari Ücret Sigorta Primine Destek Oranı (Üst Limit)	%50 (6. Bölge İçin %100)	
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği		Yalnızca 6. Bölge İçin 10 Yıl	
Arazi Tahsisi		Mevcut	
Faiz veya Kâr Payı Desteği **	Puan Destek Oranı *	%25	
	Azami Destek Oranı	%10	
	Azami Destek Tutarı	24 Milyon TRY	12 Milyon TRY

* Nihai puan destek oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının haftalık repo faizinin puan destek oranı ile çarpımıdır.

** Hedef Yatırımlar Programı kapsamında faiz veya kâr payı desteği, yalnızca 4, 5 ve 6. bölgede gerçekleştirilecek yatırımlar için uygulanmaktadır.

PROJE BAZLI TEŞVİKLER VE HIT-30 PROGRAMI

PROJE BAZLI TEŞVİKLER

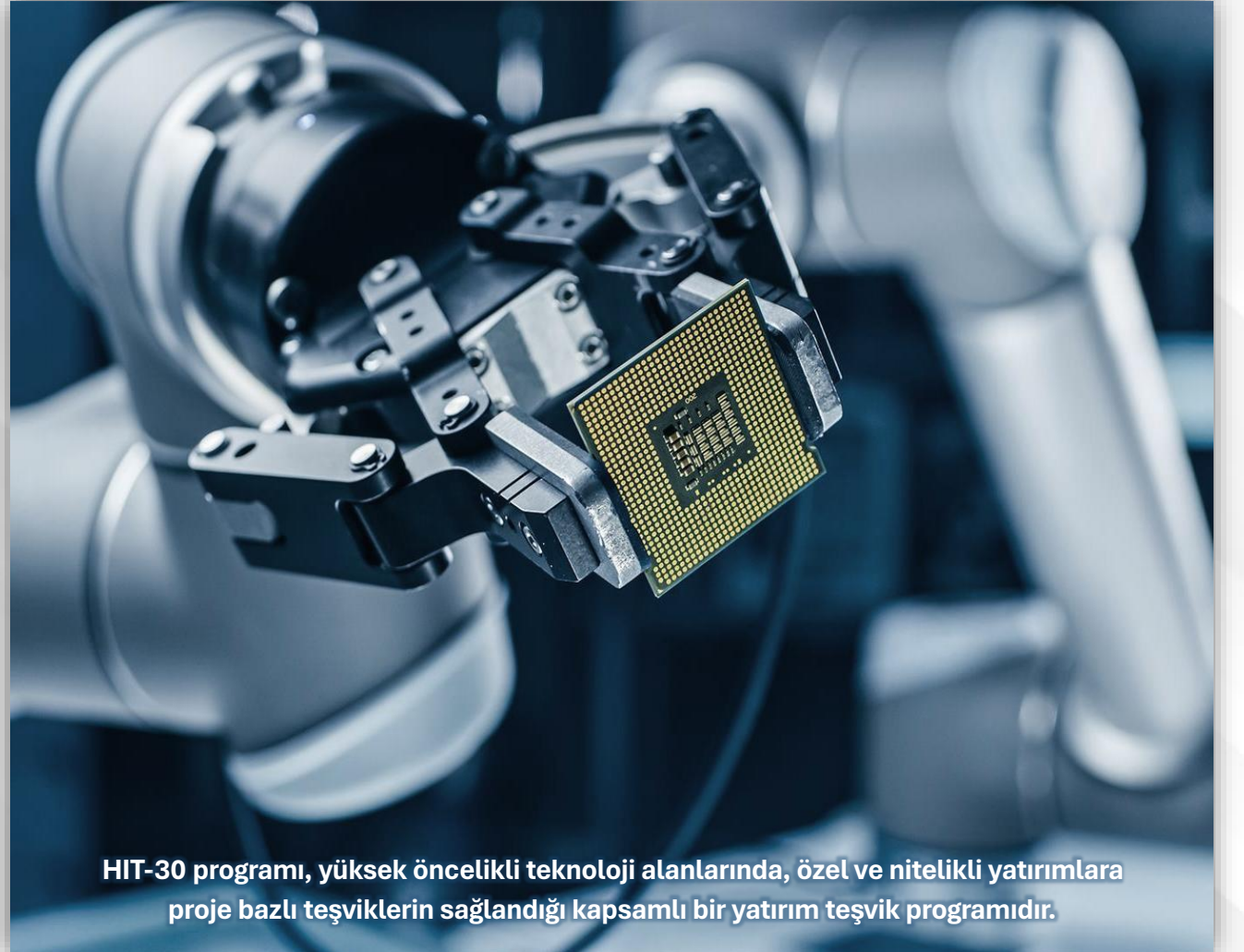
Kriterler	Destekler
▪ 2 milyar TRY üzeri yatırım tutarı (~50 milyon USD) ▪ Yüksek teknolojik ve stratejik ürünler üretilmesi ▪ Üretimde yüksek katma değer oluşturulması ▪ İthalatın yüksek olduğu, ülke içinde üretilmeyen veya üretim miktarının düşük olduğu ürün yatırımları	▪ Nakit (Geri Ödeme) Desteği ▪ KDV İstisnası (Makine ve Ekipman İçin) ▪ KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları İçin) ▪ Gümrük Vergisi Muafiyeti ▪ Kurumlar Vergisi İndirimi ▪ Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği ▪ Nitelikli Personel Desteği ▪ Enerji Desteği ▪ Faiz veya Kâr Payı Desteği ▪ Yatırım Yeri (Arazi) Tahsisi ▪ Altyapı Desteği ▪ Satın Alım Garantisi



Proje bazlı teşvikler, Türkiye’de gerçekleştirilen büyük ölçekli ve stratejik öneme sahip seçkin projeler için Cumhurbaşkanı kararı ile sağlanan müzakere usulü teşviklerdir.

HIT-30 TEŞVİK PROGRAMI

Kriterler	Destek Unsurları
HIT-30 HIGH TECH TÜRKİYE Ürünün, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen yüksek teknoloji ürün listesinde yer alması	▪ Nakit (Geri Ödeme) Desteği ▪ KDV İstisnası (Makine ve Ekipman İçin) ▪ KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları İçin) ▪ Gümrük Vergisi Muafiyeti ▪ Kurumlar Vergisi İndirimi ▪ Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği ▪ Nitelikli Personel Desteği ▪ Enerji Desteği ▪ Faiz veya Kâr Payı Desteği ▪ Yatırım Yeri (Arazi) Tahsisi

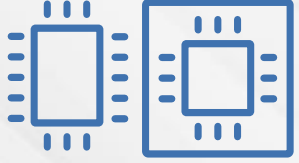


HIT-30 programı, yüksek öncelikli teknoloji alanlarında, özel ve nitelikli yatırımlara proje bazlı teşviklerin sağlandığı kapsamlı bir yatırım teşvik programıdır.

YÜKSEK TEKNOLOJİ SEKTÖRLERİ VE ÖNCELİKLİ YATIRIM KONULARI



Mobilite



Yarı İletkenler



Sağlıklı Yaşam Teknolojileri



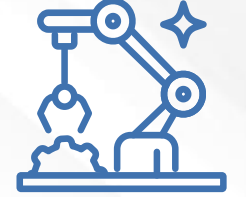
Dijital Teknolojiler



Haberleşme ve Uzay



Yeşil Enerji



İleri Üretim Teknolojileri



Değer Zinciri Geliştirme

8 Yüksek Teknoloji Sektöründe 30'dan Fazla Öncelikli Yatırım Konusu



AR-GE VE TASARIM MERKEZİ TEŞVİKLERİ

AR-GE VE TASARIM MERKEZİ TEŞVİKLERİ



Ar-Ge merkezi teşvikleri için en az 15 Ar-Ge personeli istihdam edilmelidir.

Tasarım merkezlerinde ise bu sayı en az 10 olarak belirlenmiştir.

Destek Unsurları		Destek Oranı
Ar-Ge ve Tasarım İndirimi	Ar-Ge ve tasarım harcamaları, gelir veya kurumlar vergisi matrahından indirilebilmektedir.	%100
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	Sigorta primi işveren hissesinin, asgari ücrete tekabül eden kısmı Bakanlık tarafından karşılanmaktadır.	%50
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Ar-Ge veya tasarım ile ilgili faaliyetlerde kullanılmak üzere Bakanlığın uygun göreceği eşyaların ithalatı Gümrük Vergisinden istisna edilmektedir.	%100
KDV İstisnası	Ar-Ge ve tasarım merkezlerinde, üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere yapılan yeni makine ve teçhizat alımları KDV'den istisnadır.	%100
Yabancı Uyruklu Personel Çalıştırmada Kolaylık	İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, yabancı uyruklu Ar-Ge veya tasarım personeli çalıştırılabilir.	---
Personele Ait Gelir Vergisi Stopajı İndirimi	Ar-Ge, Tasarım Personeli ve bu sayının azami %10'u kadar destek personeli için belirli oranlarda Gelir Vergisi Stopajı İndirimi sağlanmaktadır.	Doktora - %95 Y.Lisans - %90 Diğer - %80
Desteklenen Programlar İstihdam Desteği	Ar-Ge merkezleri için Bakanlık tarafından belirlenen bölümlerden mezun personel için 2 yıl süreyle ücret desteği sağlanmaktadır. Bu sayı toplam personelin %10'unu aşamaz.	Aylık Brüt Asgari Ücret

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ TEŞVİKLERİ



Şirketler Ar-Ge faaliyetleri için Teknoloji Geliştirme Bölgelerini tercih edebilir.
Türkiye’de yatırımcılara teşvik imkânları sunan 92 adet TGB bulunmaktadır.

Destek Unsurları		Destek Oranı
Gelir veya Kurumlar Vergisi İstisnası	Yazılım geliştirme, Ar-Ge ve tasarım faaliyetinden elde edilen kazançlar vergiden muaftır.	%100
Yazılım Satışlarında KDV İstisnası	TGB’lerde üretilen uygulama yazılımlarının satışları KDV’den muaftır.	%100
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	Sigorta primi işveren hissesinin, asgari ücrete tekabül eden kısmı Bakanlık tarafından karşılanmaktadır.	%50
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Ar-Ge veya tasarım ile ilgili faaliyetlerde kullanılmak üzere Bakanlığın uygun göreceği eşyaların ithalatı Gümrük Vergisinden istisna edilmektedir.	%100
KDV İstisnası	Ar-Ge ve tasarım merkezlerinde, üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere yapılan yeni makine ve teçhizat alımları KDV’den istisnadır.	%100
Yabancı Uyruklu Personel Çalıştırmada Kolaylık	İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, yabancı uyruklu Ar-Ge veya tasarım personeli çalıştırılabilir.	---
Personele Ait Gelir Vergisi Stopajı İndirimi	Ar-Ge, Tasarım Personeli ve bu sayının azami %10’u kadar Destek Personeli için Bakanlığın belirlediği şartlarda Gelir Vergisi Stopajı İndirimi sağlanmaktadır.	%100
Desteklenen Programlar İstihdam Desteği	Ar-Ge merkezleri için Bakanlık tarafından belirlenen bölümlerden mezun personel için 2 yıl süreyle ücret desteği sağlanmaktadır. Bu sayı toplam Ar-Ge personelinin %10’unu aşamaz.	Aylık Brüt Asgari Ücret

SERBEST BÖLGE TEŞVİKLERİ

SERBEST BÖLGE TEŞVİKLERİ

Serbest Bölgeler, ülke sınırları içinde yer almakla birlikte gümrük sınırları dışında sayılan özel alanlardır.

İhracata yönelik yatırımları artırmak ve üretimi teşvik etmek amacıyla, **19 Serbest Bölge** aktif durumda faaliyet göstermektedir.



SERBEST BÖLGE TEŞVİKLERİ



Kriterler	Destek Unsurları
▪ Üretilen ürünlerin ve yatırım projesinin ihracat odaklı olması, ▪ Yatırımda aşağıda listelenen faaliyetlerden birinin yürütülmesi: - İmalat - Araştırma ve Geliştirme (Ar-Ge) - Yazılım - Genel Ticaret - Depolama - Paketleme - Bankacılık ve Sigortacılık - Montaj ve Demontaj - Bakım Hizmetleri	▪ KDV İstisnası ▪ Gümrük Vergisi Muafiyeti ▪ Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) Muafiyeti ▪ Kurumlar Vergisi İstisnası (İmalat Sektörü İçin) ▪ Gelir Vergisi Muafiyeti ▪ Damga Vergisi Muafiyeti ▪ Emlak Vergisi Muafiyeti ▪ İkinci El/Kullanılmış Makine Getirme İzni



Serbest bölgede üretilen ürünlerin satış bedelinin (malın gemiye teslim fiyatının) **en az %85'ini ihraç eden** yatırımcılar, gelir vergisi muafiyeti desteğinden faydalanabilir.

ÖRNEK TEŞVİK SİMÜLASYONLARI

HEDEF YATIRIM TEŞVİK SİMÜLASYONU

SİMÜLASYON DETAYLARI

- Toplam Yatırım Tutarı: 500,000,000 TRY
- İthal Makine ve Ekipman: 300,000,000 TRY
- Yerli Makine ve Ekipman: 100,000,000 TRY
- İnşaat Maliyeti: 100,000,000 TRY
- İstihdam: 100 kişi
- Yatırım Yeri: 1.Bölge (Ankara, İzmir, Kocaeli, Bursa vd.)

KDV İstisnası (Makine ve Ekipman): 400,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 80,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları): 100,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 20,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti: 300,000,000 TRY (ithal makine ve ekipman maliyeti) x 0,02 (ortalama gümrük vergisi) = 6,000,000 TRY tutarında gümrük vergisinden muaftır.

Vergi İndirimi: 500,000,000 TRY (sabit yatırım tutarı) x 0,20 (hedef yatırım destek oranı) = 100,000,000 TRY tutarında kurumlar vergisi indirimi uygulanacaktır. (Hedef yatırım teşviklerinde İstanbul'da vergi indirimi desteği uygulanmamaktadır.)

SGK Prim Desteği (İşveren Payı): Bu destek 1. Bölge illerinde uygulanmamaktadır.

Faiz veya Kâr Payı Desteği: Bu destek 1, 2 ve 3. Bölge illerinde uygulanmamaktadır. (En fazla sabit yatırım tutarının %10'u kadar kullanılabilir.)

Simülasyon Detayları	Tutar (TRY)
Toplam Yatırım Tutarı	500,000,000
İthal Makine ve Ekipman	300,000,000
Yerli Makine ve Ekipman	100,000,000
İnşaat Maliyeti	100,000,000
Teşvik Unsurları	
KDV İstisnası (Makine ve Ekipman)	80,000,000
KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları)	20,000,000
Gümrük Vergisi Muafiyeti	6,000,000
Vergi İndirimi	100,000,000
Toplam Destek Tutarı	206,000,000
Toplam Destek Oranı	%41,2

ÖNCELİKLİ TEŞVİK SİMÜLASYONU

SİMÜLASYON DETAYLARI

- Toplam Yatırım Tutarı: 500,000,000 TRY
- İthal Makine ve Ekipman: 300,000,000 TRY
- Yerli Makine ve Ekipman: 100,000,000 TRY
- İnşaat Maliyeti: 100,000,000 TRY
- İstihdam: 100 kişi
- Yatırım Yeri: Tüm Şehirler (6.Bölgede Daha Yüksek Teşvik Oranı)

KDV İstisnası (Makine ve Ekipman): 400,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 80,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları): 100,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 20,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti: 300,000,000 TRY (ithal makine ve ekipman maliyeti) x 0,02 (ortalama gümrük vergisi) = 6,000,000 TRY tutarında gümrük vergisinden muaftır.

Vergi İndirimi: 500,000,000 TRY (sabit yatırım tutarı) x 0,30 (öncelikli yatırım destek oranı) = 150,000,000 TRY tutarında kurumlar vergisi indirimi uygulanacaktır.

SGK Prim Desteği (İşveren Payı): 100 Çalışan x 96 Ay (destek süresi) x 2,048 TRY (İşveren Payının %50'si) = 19,660,800 TRY sigorta priminden muaftır.

Faiz veya Kâr Payı Desteği: Destek üst limiti 24,000,000 TRY'dir. (En fazla sabit yatırım tutarının %10'u kadar kullanılabilir.)

Simülasyon Detayları	Tutar (TRY)
Toplam Yatırım Tutarı	500,000,000
İthal Makine ve Ekipman	300,000,000
Yerli Makine ve Ekipman	100,000,000
İnşaat Maliyeti	100,000,000
Teşvik Unsurları	
KDV İstisnası (Makine ve Ekipman)	80,000,000
KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları)	20,000,000
Gümrük Vergisi Muafiyeti	6,000,000
Vergi İndirimi	150,000,000
SGK Prim Desteği (İşveren Payı)	19,660,800
Faiz veya Kâr Payı Desteği	24,000,000
Toplam Destek Tutarı	299,660,800
Toplam Destek Oranı	%60

TEKNOLOJİ HAMLESİ TEŞVİK SİMÜLASYONU

SİMÜLASYON DETAYLARI

- Toplam Yatırım Tutarı: 500,000,000 TRY
- İthal Makine ve Ekipman: 300,000,000 TRY
- Yerli Makine ve Ekipman: 100,000,000 TRY
- İnşaat Maliyeti: 100,000,000 TRY
- İstihdam: 100 kişi
- Yatırım Yeri: Tüm Şehirler

KDV İstisnası (Makine ve Ekipman): 400,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 80,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları): 100,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 20,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti: 300,000,000 TRY (ithal makine ve ekipman maliyeti) x 0,02 (ortalama gümrük vergisi) = 6,000,000 TRY tutarında gümrük vergisinden muaftır.

Vergi İndirimi: 500,000,000 TRY (sabit yatırım tutarı) x 0,50 (teknoloji hamlesi yatırım destek oranı) = 250,000,000 TRY tutarında kurumlar vergisi indirimi uygulanacaktır.

SGK Prim Desteği (İşveren Payı): 100 Çalışan x 96 Ay (destek süresi) x 2,048 TRY (İşveren Payının %50'si) = 19,660,800 TRY sigorta priminden muaftır.

Faiz veya Kâr Payı Desteği: Makine desteği yerine opsiyonel olarak tercih edilebilir. En fazla 240M TRY veya sabit yatırım tutarının %20'sine kadar kullanılabildiği için destek üst limiti 500,000,000 TRY x 0,20 = 100,000,000 TRY olacaktır.

Makine Desteği: Faiz ve kâr payı desteği yerine opsiyonel olarak tercih edilebilir. En fazla 240M TRY veya sabit yatırım tutarının %15'sine kadar kullanılabildiği için destek üst limiti 500,000,000 TRY x 0,15 = 75,000,000 TRY olacaktır.

Bu simülasyonda opsiyonel olarak makine desteği seçildiği varsayılmaktadır.

Simülasyon Detayları	Tutar (TRY)
Toplam Yatırım Tutarı	500,000,000
İthal Makine ve Ekipman	300,000,000
Yerli Makine ve Ekipman	100,000,000
İnşaat Maliyeti	100,000,000
Teşvik Unsurları	
KDV İstisnası (Makine ve Ekipman)	80,000,000
KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları)	20,000,000
Gümrük Vergisi Muafiyeti	6,000,000
Vergi İndirimi	250,000,000
SGK Prim Desteği (İşveren Payı)	19,660,800
Makine Desteği	75,000,000
Toplam Destek Tutarı	450,660,800
Toplam Destek Oranı	%90

STRATEJİK HAMLE TEŞVİK SİMÜLASYONU

SİMÜLASYON DETAYLARI

- Toplam Yatırım Tutarı: 500,000,000 TRY
- İthal Makine ve Ekipman: 300,000,000 TRY
- Yerli Makine ve Ekipman: 100,000,000 TRY
- İnşaat Maliyeti: 100,000,000 TRY
- İstihdam: 100 kişi
- Yatırım Yeri: Tüm Şehirler

KDV İstisnası (Makine ve Ekipman): 400,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 80,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları): 100,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 20,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti: 300,000,000 TRY (ithal makine ve ekipman maliyeti) x 0,02 (ortalama gümrük vergisi) = 6,000,000 TRY tutarında gümrük vergisinden muaftır.

Vergi İndirimi: 500,000,000 TRY (sabit yatırım tutarı) x 0,40 (stratejik hamle yatırım destek oranı) = 200,000,000 TRY tutarında kurumlar vergisi indirimi uygulanacaktır.

SGK Prim Desteği (İşveren Payı): 100 Çalışan x 96 Ay (destek süresi) x 2,048 TRY (İşveren Payının %50'si) = 19,660,800 TRY sigorta priminden muaftır.

Faiz veya Kâr Payı Desteği: Makine desteği yerine opsiyonel olarak tercih edilebilir. En fazla 180M TRY veya sabit yatırım tutarının %15'ine kadar kullanılabildiği için destek üst limiti 500,000,000 TRY x 0,15 = 75,000,000 TRY olacaktır.

Makine Desteği: Faiz ve kâr payı desteği yerine opsiyonel olarak tercih edilebilir. En fazla 180M TRY veya sabit yatırım tutarının %15'ine kadar kullanılabildiği için destek üst limiti 500,000,000 TRY x 0,15 = 75,000,000 TRY olacaktır.

Bu simülasyonda opsiyonel olarak makine desteği seçildiği varsayılmaktadır.

Simülasyon Detayları	Tutar (TRY)
Toplam Yatırım Tutarı	500,000,000
İthal Makine ve Ekipman	300,000,000
Yerli Makine ve Ekipman	100,000,000
İnşaat Maliyeti	100,000,000
Teşvik Unsurları	
KDV İstisnası (Makine ve Ekipman)	80,000,000
KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları)	20,000,000
Gümrük Vergisi Muafiyeti	6,000,000
Vergi İndirimi	200,000,000
SGK Prim Desteği (İşveren Payı)	19,660,800
Makine Desteği	75,000,000
Toplam Destek Tutarı	400,660,880
Toplam Destek Oranı	%80

6.BÖLGE TEŞVİK SİMÜLASYONU

SİMÜLASYON DETAYLARI

- Toplam Yatırım Tutarı: 500,000,000 TRY
- İthal Makine ve Ekipman: 300,000,000 TRY
- Yerli Makine ve Ekipman: 100,000,000 TRY
- İnşaat Maliyeti: 100,000,000 TRY
- İstihdam: 100 kişi
- Yatırım Yeri: 6.Bölge

KDV İstisnası (Makine ve Ekipman): 400,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 80,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları): 100,000,000 TRY (makine ve ekipman toplam tutarı) x 0,20 (KDV oranı) = 20,000,000 TRY tutarında KDV'den muaftır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti: 300,000,000 TRY (ithal makine ve ekipman maliyeti) x 0,02 (ortalama gümrük vergisi) = 6,000,000 TRY tutarında gümrük vergisinden muaftır.

Vergi İndirimi: 500,000,000 TRY (sabit yatırım tutarı) x 0,20 (6.Bölge yatırım destek oranı) = 100,000,000 TRY tutarında kurumlar vergisi indirimi uygulanacaktır.

SGK Prim Desteği (İşveren Payı): 100 Çalışan x 144 Ay (destek süresi) x 4,096 TRY (İşveren Payının %100'ü) = 58,982,400 TRY sigorta priminden muaftır.

Faiz veya Kâr Payı Desteği: Destek üst limiti 12,000,000 TRY'dir. (En fazla sabit yatırım tutarının %10'u kadar kullanılabilir.)

SGK Prim Desteği (İşçi Payı): 100 Çalışan x 120 Ay (destek süresi) x 3,640 TRY (İşçi Payının %100'ü) = 43,680,000 TRY sigorta priminden muaftır. (İşçi payı desteği yalnızca 6.Bölge illerinde gerçekleştirilecek yatırımlar için uygulanmaktadır.)

Simülasyon Detayları	Tutar (TRY)
Toplam Yatırım Tutarı	500,000,000
İthal Makine ve Ekipman	300,000,000
Yerli Makine ve Ekipman	100,000,000
İnşaat Maliyeti	100,000,000
Teşvik Unsurları	
KDV İstisnası (Makine ve Ekipman)	80,000,000
KDV İstisnası (İnşaat Harcamaları)	20,000,000
Gümrük Vergisi Muafiyeti	6,000,000
Vergi İndirimi	200,000,000
SGK Prim Desteği (İşveren Payı)	58,982,400
Faiz veya Kâr Payı Desteği	12,000,000
SGK Prim Desteği (İşçi Payı)	43,680,000
Toplam Destek Tutarı	420,662,400
Toplam Destek Oranı	%84

EK LİSTESİ

EK 1 – TEŞVİK TERİMLERİ

KDV İstisnası: Makine ve ekipman satın alımları veya inşaat harcamaları katma değer vergisi ödenmemesidir.

Gümrük Vergisi Muafiyeti: Yurt dışından temin edilecek makine ve ekipmanlar için gümrük vergisinin ödenmemesidir.

Vergi İndirimi: Gelir veya kurumlar vergisinin, teşvik belgesinde belirtilen limite ulaşmaya kadar indirimli olarak uygulanmasıdır.

Sosyal Güvenlik Prim Desteği (İşveren Payı): Yatırım ile sağlanacak olan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin, asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlık tarafından karşılanmasıdır.

Sosyal Güvenlik Prim Desteği (İşçi Payı): Yatırım ile sağlanacak olan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işçi hissesinin, asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlık tarafından karşılanmasıdır.

Faiz veya Kâr Payı Desteği: Yatırımın için kullanılacak krediye ilişkin ödenecek faizin veya kâr payının belirli bir kısmının Bakanlık tarafından karşılanmasıdır.

Makine Desteği: Teşvik belgesinin süresince temin edilen makine ve teçhizatın bedelinin belirlenen kısmının Bakanlık tarafından karşılanmasıdır.

Yatırım Yeri (Arazi) Tahsisi: Teşvik belgesi düzenlenmiş yatırımlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilmesidir.

Nakit (Geri Ödeme) Desteği: Proje bazlı yatırımlarda Bakanlık ile müzakere edilen harcamaların bir kısmının devlet tarafından geri ödenmesidir.

Enerji Desteği: Proje bazlı yatırımlarda Bakanlık ile müzakere edilen enerji harcamalarının belirlenen süre boyunca Bakanlık tarafından karşılanmasıdır.

Nitelikli Personel Desteği: Proje bazlı yatırımlarda Bakanlık ile müzakere edilen nitelikli personelin brüt maaşlarının belirlenen süre boyunca Bakanlık tarafından karşılanmasıdır.

Sermaye Katkısı: Devletin yatırım tutarının %49'una kadar olan kısmına sermaye olarak katkı sağlayabilmesidir.

Alım Garantisi: Devletin ihtiyacı olan ürünler için kamu alım garantisi sağlayabilmesidir.

Süreç Kolaylaştırma Desteği: Proje bazlı yatırımlar için; yetkilendirme, tahsis, izin, ruhsat ve kayıt gibi süreçlerin hızlandırılması ve yatırımın kolaylaştırılması amacıyla hukuki ve idari düzenlemeler yapılabilmesidir.

Ar-Ge & Tasarım İndirimi: Yatırımcı şirketin Ar-Ge ve tasarım harcamalarını, kurumlar vergisi matrahından indirebilmesidir.

Damga Vergisi Muafiyeti: Yatırım süreci kapsamındaki damga vergilerinin ödenmemesidir.

Emlak Vergisi Muafiyeti: Arsa ve binalar için uygulanan emlak vergisinin ödenmemesidir.

Özel Tüketim Vergisi Muafiyeti: Serbest bölgelerde özel tüketim vergisinin ödenmemesidir.

EK 2 – ÖNCELİKLİ YATIRIM KONULARI

Dijital Dönüşüm Programı veya Yeşil Dönüşüm Programı kapsamında desteklenen yatırımlar	Savunma Sanayii Başkanlığından alınacak proje onayına istinaden gerçekleştirilecek savunma alanındaki yatırımlar	Belirlenen teknik şart ve standartları karşılayan ve asgari 3 megavat kurulu güç şartını sağlayan veri merkezi yatırımları
Teknoloji Hamlesi Programı kapsamında öncelikli ürün listesinde belirtilen yüksek teknolojlili ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar ile asgari 500 milyon TRY tutarındaki yüksek teknolojlili ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar	Asgari 500 milyon TRY tutarındaki, sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) yatırımları ve yer altı doğal gaz depolama yatırımları	Belirlenen teknik şart ve standartlara göre hizmet veren veri merkezlerinde bulut hizmeti sağlayıcıları tarafından yapılacak asgari 200 milyon TRY tutarındaki yatırımlar
Mühendislik karakterli yatırımlar hariç olmak üzere; 6 ncı bölgede yapılan yatırımlar, geçici 3. ve geçici 4. maddeler kapsamında değerlendirilen yatırımlar	Ar-Ge yatırımları ve Ar-Ge merkezi veya tasarım merkezlerinde yürütülen Ar-Ge veya tasarım projeleri ile ilişkili İstanbul dışındaki yatırımlar	Demiryolu, denizyolu veya havayolu ile taşımacılık yatırımları
Nükleer enerji santrali yatırımları	Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi düzenlenmiş ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar	Yük taşımacılığına yönelik liman yatırımları (yat limanı ve marina hariç)
İmalat sanayi öz tüketimine yönelik olarak gerçekleştirilecek enerji üretimi faaliyeti kapsamında bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları ile rüzgâr enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları	Orta yüksek teknolojlili ve yüksek teknolojlili ürünlere yönelik test merkezi yatırımları ile ihracatçı birliklerinin dış ticareti desteklemek amacıyla yapacakları test merkezi yatırımları	Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgelerinde, turizm merkezlerinde, Kültür ve Turizm Bakanlığının bağlı/ilgili alan başkanlıkları sınırları içerisinde veya termal turizm konusundaki turizm konaklama yatırımları
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre lisansına tabi yatırımlar	İhtisas serbest bölgelerinde gerçekleştirilecek yazılım ve bilişim ürünleri üretimi yatırımları	25 dekar ve üzeri yurtiçi sera teknolojilerini içeren otomasyona dayalı (bilgisayar kontrollü iklimlendirme, sulama, gübreleme ve ilaçlama sistemi ihtiva eden) topraksız sera yatırımları
Asgari 100 kişi ve üzeri kapasiteli yaşlı ve/veya engelli bakım merkezleri	Lisanslı depoculuk yatırımları	İhtisas serbest bölgelerinde gerçekleştirilecek yazılım ve bilişim ürünleri üretimi yatırımları
Sanayi sicil belgesine sahip mevcut tesislerde yapılacak deprem veya yangın riskine karşı yapılan yatırımlar	Sanayi Genel Müdürlüğünden alınacak uygunluk yazısına istinaden gerçekleştirilecek afet teknolojileri alanındaki yatırımlar	Maden istihraç ve/veya maden işleme yatırımları, geçerli arama ruhsatı veya sertifikasına sahip yatırımcıların ruhsatlı sahalarında yapacağı maden arama yatırımları
Teknoloji Hamlesi Programı kapsamında yayımlanan öncelikli ürün listesinde belirtilen orta yüksek teknolojlili ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar ile asgari 1 milyar TRY tutarındaki orta yüksek teknolojlili ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar (İstanbul hariç)	Özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan, kreş ve gündüz bakım evleri, okul öncesi eğitim, ilköğretim, ortaokul ve lise eğitim yatırımları ile hava araçlarının kullanım, tamir ve bakımına yönelik eğitim yatırımları	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen geçerli bir maden işletme ruhsatı ve izni kapsamında 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanununun 2 nci maddesinin 4-b grubunda yer alan madenlerin girdi olarak kullanıldığı elektrik üretimi yatırımları

EK 3 – ASGARİ ÜCRET HESAPLAMASI

Asgari Ücret (Brüt ve Net)	Tutar (TRY)
Net Asgari Ücret	22,104.67
Brüt Asgari Ücret	26,005.50
Sosyal Güvenlik (İşçi Payı) Prim Desteği	3,640.77
İşsizlik Sigortası Primi	260.06
Toplam Kesinti	3,900.83
İşveren Maliyeti	
Brüt Asgari Ücret	26,005.50
Sosyal Güvenlik (İşveren Payı) Prim Desteği	4,095.87
İşveren İşsizlik Sigorta Primi	520.11
Toplam İşveren Maliyeti	30,621.48



EK 4 – VERGİ İNDİRİMİ HESAPLAMASI



Vergi İndirimi Desteği Nasıl İşler ?

Yatırım Tutarı: 500,000,000 TRY

Yatırım Türü: Öncelikli Yatırım

Yatırıma Katkı Oranı: %30

Vergi İndirim Oranı: %60

1. Adım: Destek Üst Sınırının Hesaplanması

Yatırıma Katkı Tutarı: $500,000,000 \text{ TRY} \times 0,30 = 150,000,000 \text{ TRY}$

- ✓ Bu tutar, vergi indirimi desteğinin üst sınırıdır ve söz konusu desteğin kullanılmayan kısmı her yıl yeniden değerlendirme oranına göre artırılabilir.

2. Adım: Yıllık Vergi İndiriminin Hesaplanması

Yıllık Net Kâr Varsayımı: 100,000,000 TRY

Normal Kurumlar Vergisi (%25): $100,000,000 \text{ TRY} \times 0,25 = 25,000,000 \text{ TRY}$

Vergi İndirimi (%60): $25,000,000 \text{ TRY} \times 0,60 = 15,000,000 \text{ TRY}$

- ✓ Yani yatırımcı teşvik olarak her yıl 15,000,000 TRY daha az vergi ödeyecektir.

3. Adım: Toplam Vergi İndiriminin Açıklanması

Ödenecek kurumlar vergisi: $25,000,000 \text{ TRY} - 15,000,000 \text{ TRY} = 10,000,000 \text{ TRY}$

Yatırımcı, her yıl 10,000,000 TRY vergi avantajından yararlanabilecektir.

Toplam destek hakkı 150,000,000 TRY olduğu için: $150,000,000 \text{ TRY} \div 10,000,000 \text{ TRY} = 15 \text{ yıl}$

- ✓ Söz konusu vaka hesaplamasında vergi indirimi desteği, 15 yıl boyunca uygulanabilecektir. Şirketin net kârının artmasıyla birlikte ödeyeceği kurumlar vergisi miktarı da artacağından bu destek daha erken sona erecektir.
- ✓ Vergi indirimi desteği için bir süre kısıtlaması yoktur. Daha fazla net kâr eden bir şirket, vergi indirimi desteğinin üst limitine daha kısa bir süre içerisinde de ulaşabilecektir.



invest.gov.tr



/invest-in-turkey



/InvestTurkey



/investturkey